



PROJEKTY BUDOWLANE

95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34 tel/fax (o 42) 215-93-76, e-mail: simapabianice@neostrada.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MEDIKSA ORAZ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W KSAWEROWIE

UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTÓW : - Pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze schodami
zewnętrznymi
- Utwardzenia nawierzchni działki.

LOKALIZACJA : 95-054 KSAWERÓW, UL. JANA PAWŁA II 27
(Dz. Nr wid. 1576/2, obręb ewid. 10 Ksawerów,
jedn. ewid. Ksawerów)

INWESTOR : GMINA KSAWERÓW
95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA : SIMA s.c.
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34

Branża :	Stanowisko :	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność :	Data :	Podpis :
Drogowa	Projektant	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. nr 297 / 81 / WŁ w specjalności konstrukc.-inżynieryjnej	06/2014	

ZAWARTOŚĆ :

- OPIS TECHNICZNY,
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Pabianice, czerwiec 2014 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Zawartość teczki
3. Oświadczenie
4. Zaświadczenie Nr 3862 ŁOIIB
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Nr 297/81/WMŁ
6. Opis techniczny do projektu
 1. Podstawa i zakres opracowania
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Zakres opracowania
 2. Opis stanu istniejącego
 - 2.1 Sytuacja
 - 2.2 Uzbrojenie
 3. Rozwiązania projektowe
 - 3.1 Sytuacja
 - 3.2 Rozwiązania wysokościowe
 - 3.3 Projektowane nawierzchnie
 - 3.4 Odwodnienie
 - 3.5 Kolizje
 - 3.5 Rozbiórki
 - 3.7 Roboty ziemne
 4. Uwagi końcowe
 5. Wymiary obiektu
7. Rysunki:
 - Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500 - rys. Nr 1
 - Sytuacja w skali 1 : 500 - rys. Nr D1.1
 - Profil podłużny utwardzenia dojazdu w skali 1 : 250 - rys. Nr D2
 - Utwardzenie nawierzchni działki przekroje: 1'-1', 1 - 1, 2 - 2, 3 -3 w skali 1 : 20 - rys. Nr D3
 - Utwardzenie nawierzchni działki przekroje: 4- 4, 4'-4' w skali 1 : 20 - rys. Nr D4
 - Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewn. przekrój 6 – 6 w skali 1: 20 - rys. Nr D5
 - Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewn. przekrój 7 – 7 w skali 1 : 20 - rys. Nr D6
 - Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewn. przekrój 5 – 5 w skali 1 : 20 - rys. Nr D7

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU UTWARDZENIA NAWIERZCHNI DZIAŁKI
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MEDIKSA
ORAZ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W KSAWEROWIE

1/ PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa ze Zleceniodawcą Nr 22/14/Z z dnia 14.03.2014 r.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500 wykonana przez Firmę PPHU GEO-STAR dn. 23.04.2014 r.
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt jest opracowaniem branżowym i dotyczy przebudowy istniejącego utwardzenia terenu działki o nr ewid. 1576/2 w Ksawerowie, wykonanie schodów zewnętrznych, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

GMINA KSAWERÓW

95 – 054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Sytuacja

Teren opracowania znajduje się na działce Nr ewid. 1576/2, obręb ewid. 10 Ksawerów, jedn. ewid. Ksawerów.

Na terenie działki – od strony wschodniej - zlokalizowany jest podjazd z płyt drogowych żelbetowych /przewidziany do rozbiórki/ rozpoczynający się od istniejącego zjazdu z ul. Jana Pawła II, a kończący się placem utwardzonym z kostek brukowych betonowych. Wzdłuż podjazdu, a w szczycie budynku Ośrodka Zdrowia, usytuowana jest /przewidziana do rozbiórki/ pochylnia dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne /do rozbiórki/.

Zakres przebudowy uwidoczniiony jest na planie zagospodarowania terenu.

2.2 Uzbrojenie

Na terenie działki nie występuje uzbrojenie podziemne kolidujące z przyszłymi robotami budowlanymi.

Jedynie pod planowanym podjazdem przebiega kanalizacja sanitarna ks 150 i występujący wąż studni należy dostosować do projektowanej nawierzchni.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.1 Sytuacja

W ramach prac przebudowy działki planuje się:

- Rozbiórkę istniejących pochylni i schodów terenowych oraz rozbiórkę nawierzchni z płyt żelbetowych i betonu – ujęte w odrębnym opracowaniu
- Ułożenie nowej nawierzchni z drogowych kostek betonowych
- Wykonanie nowego podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych od południowej strony budynku
- Wykonanie fragmentów chodników z kostki betonowej
- Ukształtowanie skarp i rekultywację trawnika w miejscach rozbiórek i wykonanych nowych elementów.

Przyjęto szerokości:

- podjazdu z kostki betonowej 4,00 m
- chodniki z kostki betonowej 1,50 m
- schody zewnętrzne 1,80 m
- pochylnia dla niepełnosprawnych 1,20 m

3.2 Rozwiązania wysokościowe

Wysokościowo projektowane elementy dowiązano do rzędnych terenu, starając się wpisać w istniejącą konfigurację terenu. Przy kształtowaniu niwelety dojazdu poziom nawierzchni dostosowano do terenu po rozbiórce podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych.

Spadek poprzeczny na utwardzeniu dojazdu jednostronny 1% w kierunku terenu „zielonego” na działce. Spadek podłużny zaprojektowano w granicach od 0,0% do 3,5%.

3.3 Projektowane nawierzchnie

Konstrukcja nawierzchni dojazdu jest następująca:

- wibroprasowana kostka brukowa betonowa grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grub. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego o $k > 8/\text{dobę}$ grub. 15 cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 47 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników jest następująca:

- kostki brukowa betonowa 20x10 grub. 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1 : 4 grub. 5 cm
- podsypka piaskowa grub. 5 cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 18 cm.

Obramowanie nawierzchni dojazdu zaprojektowano z krawężników betonowych wibroprasowanych o wym. 15x30x100 cm ułożonych na podsypce cementowo – piaskowej 1 : 4 i ławie z betonu C 12/15 z oporem o wym. 35x38 cm.

Krawężniki po stronie prawej dojazdu, ułożone w poziomie nawierzchni dla wypływu wody deszczowej z nawierzchni w teren.

Przy skarpie, od szczytu budynku, należy ułożyć ściek z płyt chodnikowych betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej grub. 5 cm - jak pokazano na przekroju 1'-1'.

Obramowanie nawierzchni chodników (wg rys D4) zaprojektowano z obrzeży betonowych o wym. 8 x 30 cm ułożonych na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5 cm.

Projektowana konstrukcja nawierzchni na pochylni dla niepełnosprawnych (wg rys D5 i D6):

- kostki betonowe o wym. 20 x 10 x 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1 : 3 grub. 5 cm
- płyta z betonu C 16/20 (B-20) ze zbrojeniem rozproszonym grub. 15 cm
- podsypka piaskowa grub. 15 cm

Projektowana konstrukcja nawierzchni schodów zewnętrznych (wg rys. D7):

- kostki betonowe o wym. 20 x 10 x 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1 : 3 grub. 10 cm
- ława z betonu C 12/15 (B-15) grub. 15 cm
- podsypka piaskowa grub. 15 cm

3.4 Odwodnienie

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni spłyną powierzchniowo w teren (ma to na celu przejęcie wody deszczowej przez grunt).

Przy skarpie od szczytu wschodniego budynku zaproponowano wyprowadzenie wody deszczowej, z dojazdu i skarpy, wodościekiem utwardzonym z płyt chodnikowych, w teren .

3.5 Kolizje

Z uwagi na brak urządzeń podziemnych w rejonie przewidywanych robót, kolizje nie występują.

3.6 Rozbiórki

Roboty rozbiórkowe ujęte są w odrębnym opracowaniu.

3. 7 Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczą się głównie do korytowania pod projektowaną nawierzchnię, po wykonaniu rozbiórek.

Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni powinno być zagęszczane zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN – S – 02205/98 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.”W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntów nie budowlanych, nie nadających się do zagęszczenia, należy je wymienić na piasek lub grunt zastabilizować.

4. Uwagi końcowe

Materiały użyte do wykonania nawierzchni powinny posiadać atesty i świadectwa jakości. Wykonawca robót nawierzchniowych jest zobowiązany do stosowania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszych w czasie wykonywania robót.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi i ochrony p-poż. Po wykonaniu robót nawierzchniowych należy uporządkować teren i dokonać odpowiedniego ukształtowania.

5. Wymiary obiektu

1/ Powierzchnia utwardzeń terenu	- 251,05m ²
w tym:	
- powierzchnia dojazdu o nawierzchni z kostki bet.	- 156,76 m ²
- powierzchnia chodników o nawierzchni z kostek bet.	- 28,87 m ²
- powierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych	- 59,31 m ²
- powierzchnia schodów zewn.	- 6,11 m ²
2/ powierzchnia rekultywowanych skarp i trawników	- 168,50 m ²
3/ Długość obrzeży betonowych	- 42,38 mb
4/ Długość krawężników betonowych	- 96,42 mb



woj.: łódzkie
powiat: pabianicki
gmina: ksawerów (100805_2)
obręb: ksawerów (100807_2.0010)
działka: 1576/2

Mapa do celów projektowych

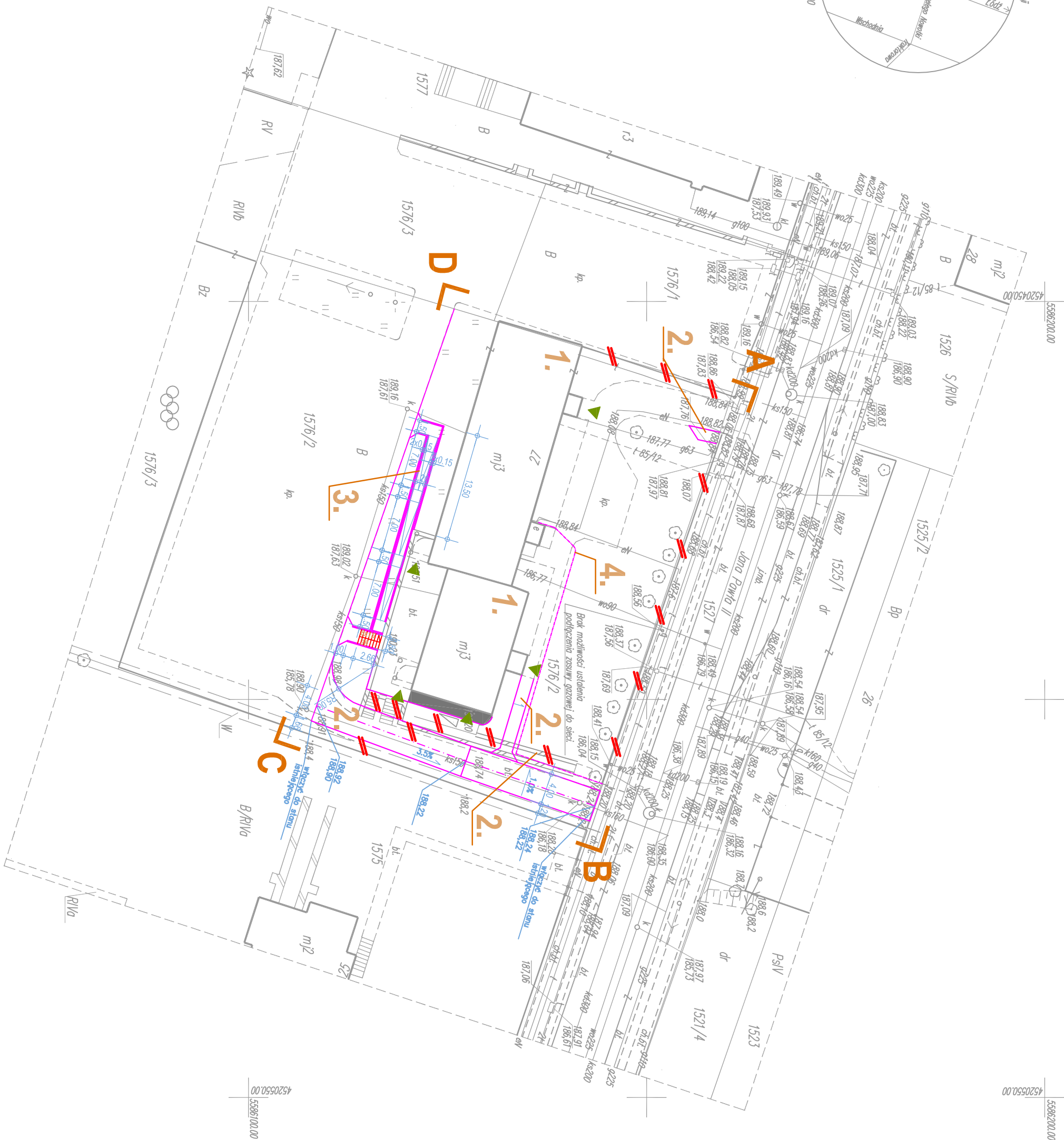
skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie sekcji mapy sył.-wys. nr 65(23-o) oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w kwietniu 2014r.
Mapa wykonana została bez ustalenia obciążen służebnościami gminnymi w KW.
Wykonawca mapy nie odpowiada za błąd na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie wskazanych przez instytucje branżowe podczas własnego wywiadu branżowego.
Układ współrzędnych 1965/1, poziom odniesienia LAM.
Identyfikator zgłoszenia OK:6641;886;2014.

wykonawca:

PPHU GEO-SIAR
mgr inż. Grzegorz Fejdosz
upr. nr 18926
tel. 503-606-639

Pobranie dn. 23.04.2014r.



LEGENDA:

A,B,C,D	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SPZOZ MEDIKSA I ŚDS
▲	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA
2.	PROJEKTOWANE UTMARZDZENIA NAMIERZCHNI DZIAŁKI
3.	PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODY ZEWNĘTRZNE
4.	PROJEKTOWANY KABEL NN - ZASILANIE NAPIĘDU BRAMY wg odrębnego opracowania
	ZIELEŃ URZĄDZONA
	PODEST DO REMONTU - wg odrębnego opracowania
	OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI - wg odrębnego opracowania

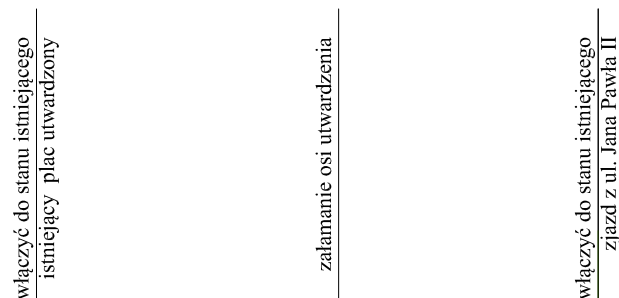
sima S.C. PROJEKTY BUDOWLANE 95-200 Pabianice, ul. Przemysłowa 24	
telefon: 022 215 03 76 e-mail: ztmagdalena@wpnet.pl	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa obiektu:	SPZOZ MEDIKSA ORAZ ŚDS W KSAWEROWIE
Adres obiektu:	- POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN. - OGRÓDZENIE - UTMARZCZENIE NAMIERZCHNI DZIAŁKI - LINIA KABELOWA NN
Investor:	ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów
Projektant:	GMINA KSAWERÓW ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów
Nazwa rysunku:	architektura - drogi
Skala:	1:500
Data:	06.2014
Nr rys.:	1

PROFIL PODŁUŻNY UTWARDZENIA DOJAZDU

SKALA PIONOWA 1:100
SKALA POZIOMA 1:500

PP = 183,00

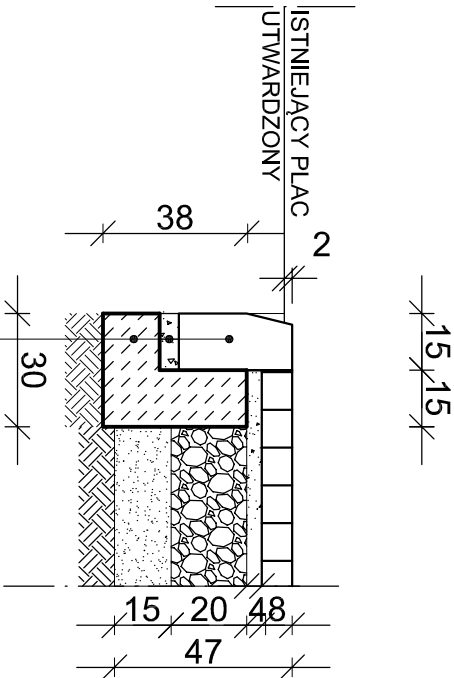
RZĘDNE NIWELETY	188,92	188,22	188,22
ELEMENTY NIWELETY	$L=20,00$ $i=-3,5\%$		$L=17,16$ $i=0\%$
RZĘDNE TERENU	188,90	188,74	188,24
ELEMENTY TRASY W PLANIE	PROSTA $L=20,00$		PROSTA $L=17,16$
ODLEGŁOŚCI	0,00	20,00	37,16



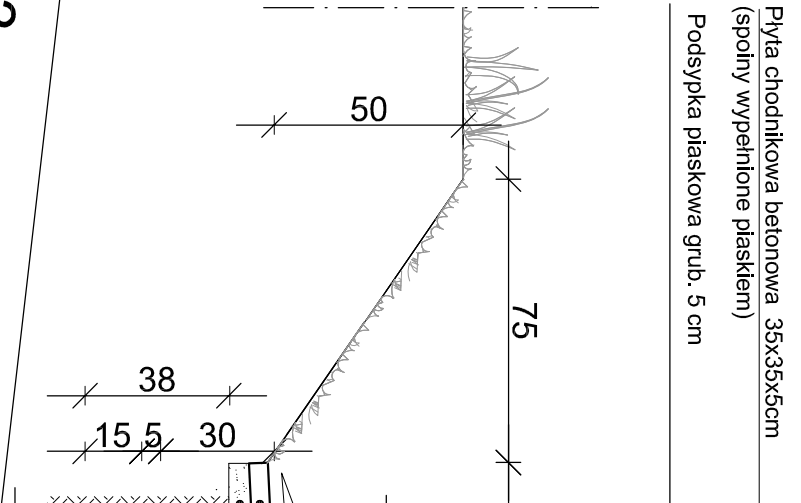
tel/fax 042 215 93 76 e-mail: simapabianice@neostrada.pl		sima S.C. PROJEKTY BUDOWLANE 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SPZOZ MEDIKSA ORAZ ŚDS W KSAWEROWIE		
Nazwa obiektu:	- POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN., - UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI,		
Adres obiektu:	ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów dz. nr ewid. 1576/2		
Inwestor:	GMINA KSAWERÓW 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h		
Branża:	drogowa - konstrukcja		
Projektant:	inż. Jadwiga Radomska Zieleniewska upr.nr 297/81/WŁ		
Nazwa rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY UTWARDZENIA DOJAZDU		Nr rys. D2
Skala:	1:100/500	Data:	06.2014

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI
SKALA 1 : 20

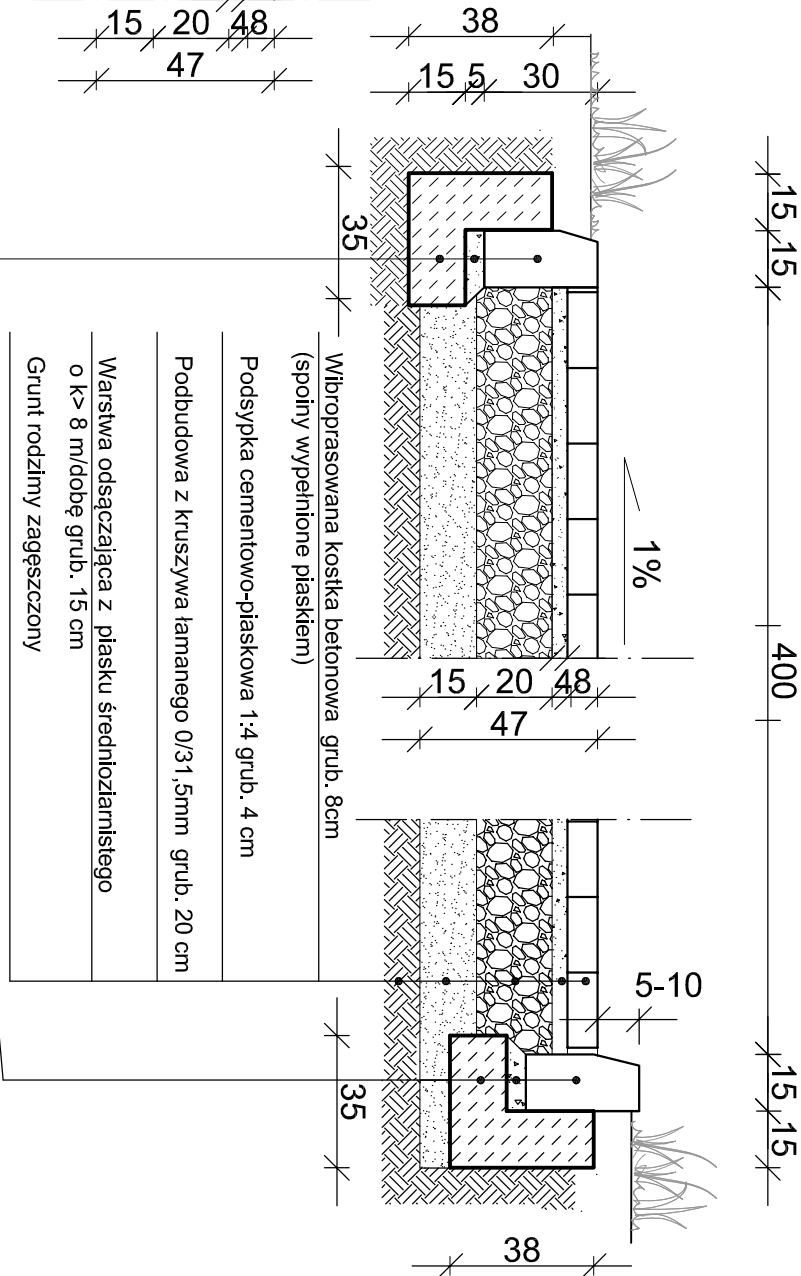
PRZEKRÓJ 2 - 2



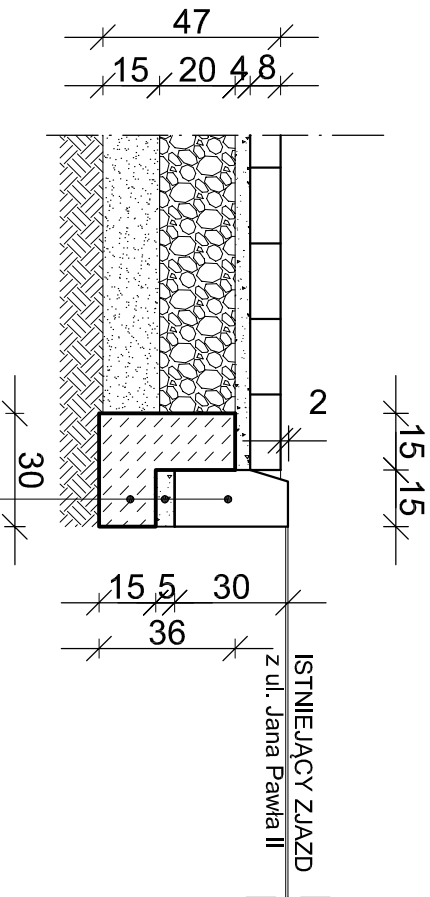
PRZEKRÓJ 1' - 1'



PRZEKRÓJ 1 - 1



PRZEKRÓJ 3 - 3



Betonowy krawężnik wibroprasowany 15 x 30 x 100 cm
Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm
Ława z betonu C 12/15 z oporem o wym 30 x 36 cm

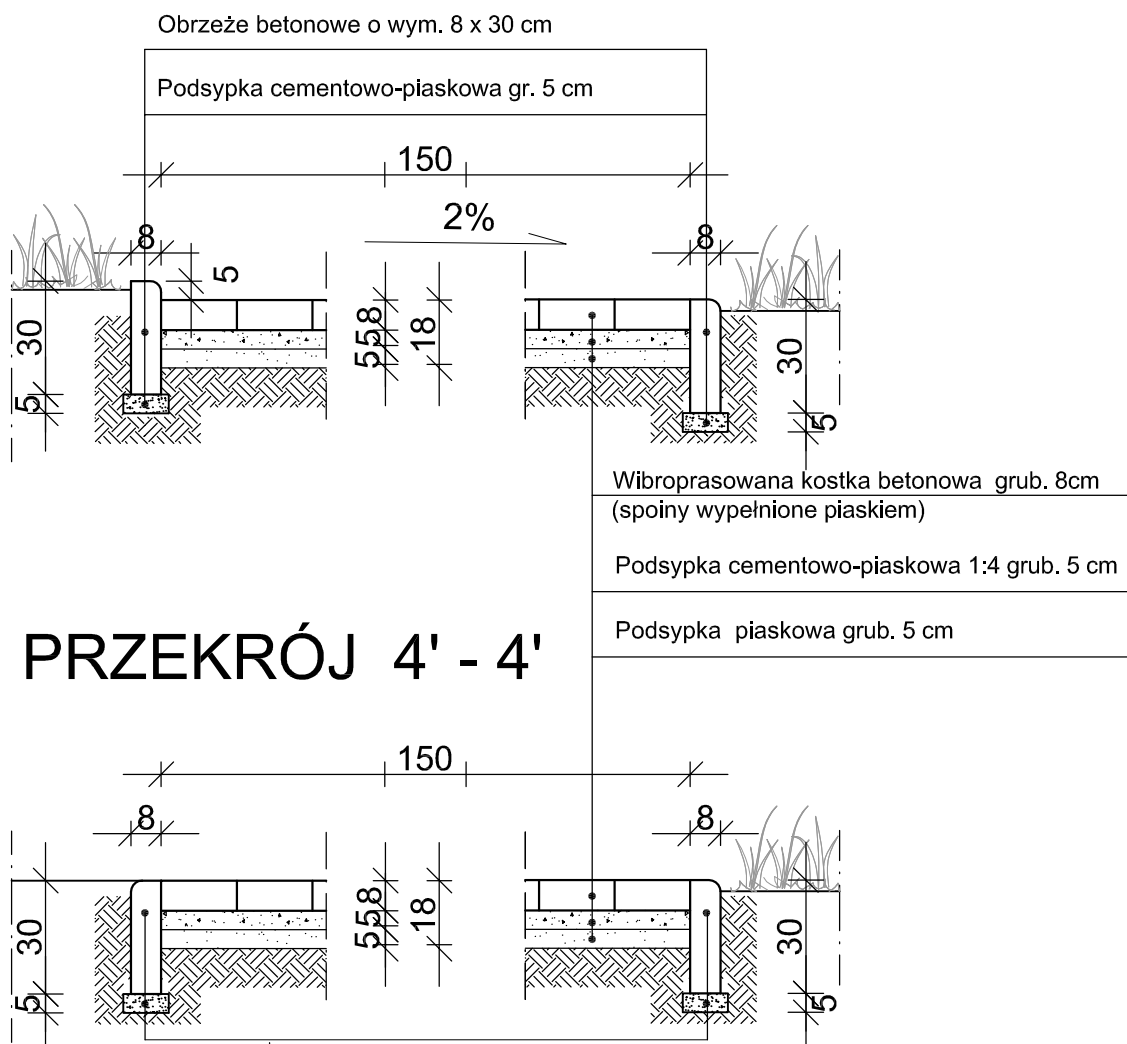
Betonowy krawężnik wibroprasowany 15 x 30 x 100 cm
Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm
Ława z betonu C 12/15 z oporem o wym 35 x 38 cm

tel/fax 042 215 93 76 e-mail: simapabianice@neostrada.pl		PROJEKTY BUDOWLANE 95-200 Pabianice ul. Pilsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	simas.c.	
Nazwa obiektu:	- POCHYLENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN., - UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI,		
Adres obiektu:	ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów dz. nr ewid. 1576/2	Inwestor:	
Inwestor:	GMINA KSAWERÓW 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h		
Branża:	drogowa - konstrukcja	Nr rys.	
Projektant:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. nr 297/81/WVL		
Nazwa rysunku:	utwardzenie nawierzchni działki droga- przekroje: 1'-1', 1-1, 2-2, 3-3	D3	
Skala:	1:20		
Data:		06.2014	

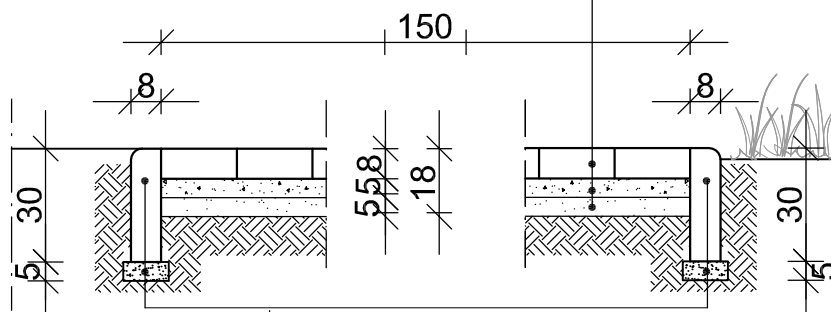
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

SKALA 1 : 20

PRZEKRÓJ 4 - 4



PRZEKRÓJ 4' - 4'



Obrzeże betonowe o wym. 8 x 30 cm

Podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm

tel/fax 042 215 93 76

e-mail: simapabianice@neostrada.pl

sima S.C.

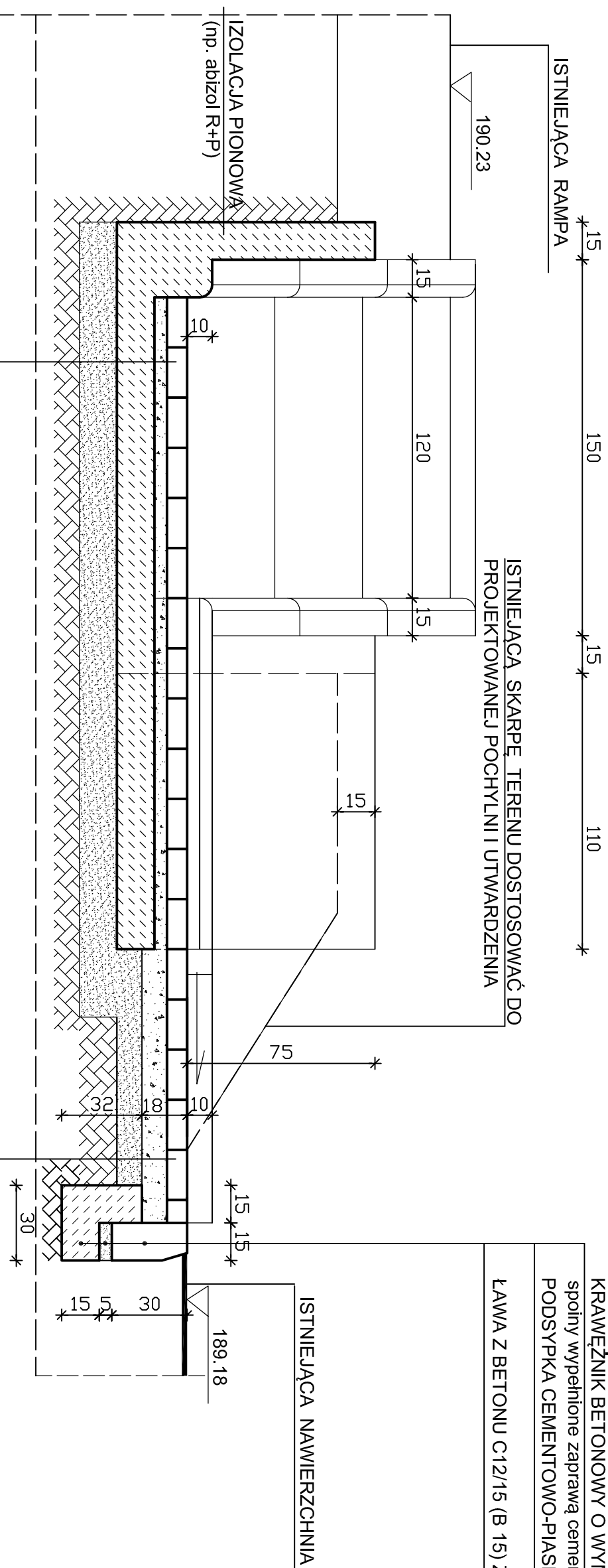
PROJEKTY BUDOWLANE
95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34

Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SPZOZ MEDIKSA ORAZ ŚDS W KSAWEROWIE	
Nazwa obiektu:	- POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN., - UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI,	
Adres obiektu:	ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów dz. nr ewid. 1576/2	
Inwestor:	GMINA KSAWERÓW 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h	
Branża:	drogowa - konstrukcja	
Projektant:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr.nr 297/81/WŁ	
Nazwa rysunku:	utwardzenie nawierzchni działki chodniki - przekrój 4 - 4, 4' - 4'	Nr rys. D4
Skala:	1:20	
Data:	06.2014	

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY POCHYLI NI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

SKALA 1:20

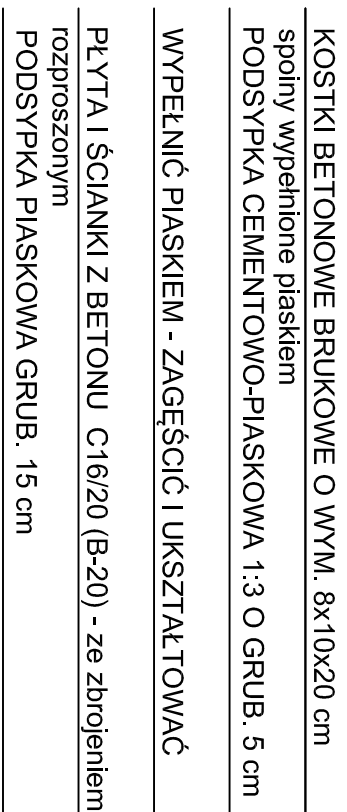
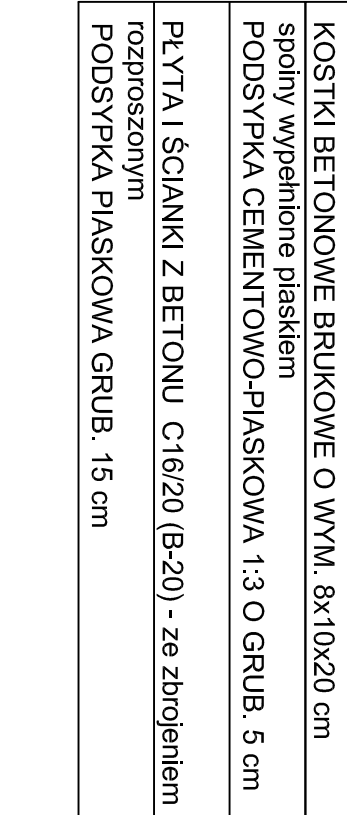
PRZEKRÓJ 6 - 6



KOSTKI BETONOWE BRUKOWE O WYM. 8x10x20 cm
spoiny wypełnione piaskiem
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 10 cm
PODSYPKA PIASKOWA GRUB. 10 cm
KOSTKI BETONOWE BRUKOWE O WYM. 8x10x20 cm
spoiny wypełnione piaskiem
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 5 cm
PŁYTA I ŚCIANKI Z BETONU C16/20 (B-20)
PODSYPKA PIASKOWA GRUB. 15 cm

tel/fax 042 215 93 76 e-mail: simapabianice@neostrada.pl		simap S.C. PROJEKTY BUDOWLANE 95-200 Pabianice ul. Pilsudskiego 34	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Nazwa obiektu:	SPZOZ MEDIKSA ORZĄD SĄD W KSAWEROWIE - POCHYLINIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN., - UTWARZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI,		
Adres obiektu:	ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów dz. nr ewid. 1576/2		
Inwestor:	GMINA KSAWERÓW 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h		
Branża:	drogowa - konstrukcja		
Projektant:	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr.nr 297/81WŁ		
Nazwa rysunku:	pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewn. - przekrój 6 - 6		
Skala:	1:20	Data:	06.2014
			Nr rys. D5

PRZEKRÓJ 7 - 7

[illegible]

D6^{ns.}

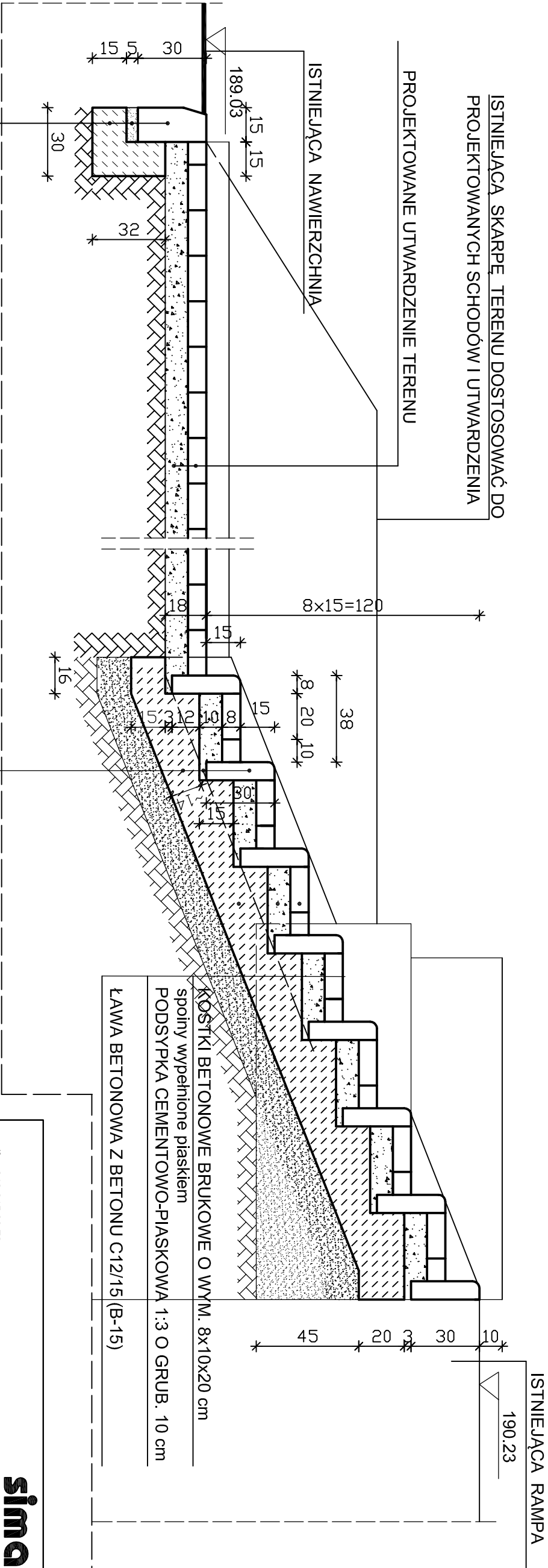
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI SCHODÓW TERENOWYCH

SKALA 1:20

PRZEKRÓJ 5 - 5

7x38=266

8



OBRZEŻE BETONOWE O WYM. 8x30 cm
spoiny wypełnione zaprawą cementową
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 O GRUB. 3 cm
ŁAWA BETONOWA Z BETONU C12/15 (B-15)
KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYM. 15x30 cm
spoiny wypełnione zaprawą cementową
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3 GRUB. 5 cm
ŁAWA Z BETONU C12/15 (B-15) Z OPOREM O WYM. 30x32 cm

tel/fax 042 215 93 76 e-mail: simapabianice@neostrada.pl		PROJEKTY BUDOWLANE 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34	
Nazwa opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Nazwa obiektu:		- POCHYLENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN., - UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI,	
Adres obiektu:		ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów dz. nr ewid. 1576/2	
Inwestor:		GMINA KSAWERÓW 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h	
Branża:		drogowa - konstrukcja	
Projektant:		inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr.nr 297/81/WŁ	
Nazwa rysunku:		pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewn. - przekrój 5 - 5	
Skala: 1:20		Data: 06.2014	

Nr rys.

D7